

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Сосновского муниципального района Мирненского сельского поселения и подлежащих реконструкции

(Челябинская область, Сосновский район, п. Мирный)

«30» декабря 2020 года

Муниципальное образование Мирненское сельское поселение Сосновского муниципального района, представляемое администрацией Мирненского сельского поселения, именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице Главы Мирненского сельского поселения Новокрещенова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Субъект Российской Федерации - Челябинская область, представляемое Правительством Челябинской области в лице заместителя Губернатора Челябинской области Шаля Сергея Вернеровича, действующего на основании распоряжения Губернатора Челябинской области от 18.10.2019г. № 1233-р, именуемый в дальнейшем «Субъект», с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЛ-КОМ» (ООО «ВЕЛЛ-КОМ»), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице директора Набиева Марифа Сейфулла оглы, действующего на основании Устава, с третьей стороны, далее вместе именуемые также «Сторонами», а каждый по отдельности – «Стороной», принимая во внимание, что:

- при заключении концессионного соглашения по частной концессионной инициативе ООО «ВЕЛЛ-КОМ», в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях») Концессионером было представлено в Администрацию Мирненского сельского поселения предложение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Мирненского сельского поселения от «26» августа 2020 года (далее – «Предложение»),

- в течение предусмотренного ФЗ «О концессионных соглашениях» срока в Администрацию Мирненского сельского поселения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении, от иных лиц, и Администрацией Мирненского сельского поселения принято постановление от 26 октября 2020г. №54

- муниципальному образованию Мирненское сельское поселение, не переданы в соответствии с законодательством Субъекта Российской Федерации Челябинская область, полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов, экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации,

в соответствии с Решением Концедента о заключении настоящего Соглашения от «26» октября 2020 г. № 54 по инициативе Концессионера на основании Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (сообщение №020920/2639047/01 на сайте www.torgi.gov) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением реконструировать объекты теплоснабжения, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии с использованием Объекта Соглашения (далее «Концессионная деятельность») и осуществлять деятельность по предоставлению услуг по теплоснабжению населения и иным потребителям на территории муниципального образования - Мирненского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной Концессионной деятельности.

1.2. Субъект Российской Федерации Челябинская область осуществляет полномочия по государственному регулированию тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

## **II. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения на территории Мирненского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, указанные в **приложении 1** к настоящему Соглашению, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, которые подлежат реконструкции (модернизации).

2.2. В целях исполнения концессионного соглашения к реконструкции объекта соглашения относятся мероприятия по модернизации имущества, замене морально устаревших и физически изношенных систем и оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества.

2.3. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности (**приложение №2** к настоящему Соглашению).

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект. Концедент гарантирует, что Объект Соглашения никому не отчужден, в споре не состоит, арендой не обременен, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, под арестом не значится.

2.5. В целях реконструкции Объекта Соглашения проводятся мероприятия, указанные в **приложении №5**. Состав Объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в **приложении №3** к настоящему Соглашению.

## **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект соглашения и иное имущество, перечень которого указан в **Приложение № 3** к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования Объектом соглашения и иным имуществом в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента заключения сторонами настоящего Соглашения. Концедент гарантирует, что Объект соглашения и иное имущество передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект. Концедент гарантирует, что Объект соглашения и иное имущество никому не отчуждены, не заложены, в споре не состоят, не обременены, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не переданы, под арестом не значатся.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта соглашения и иного имущества, указанного в **Приложении №3** к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Форма акта приёма-передачи представлена в **Приложении №4**.

Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения считается исполненной после принятия данного Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом (иным имуществом), входящим в состав Объекта соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, состав Иного имущества, в том числе: Концедент обязуется передать Концессионеру комплект документов, необходимый и достаточный для оформления указанных прав (регистрации обременений права) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения (подписания дополнительного соглашения к настоящему Соглашению), в том числе кадастровые паспорта на объекты недвижимого имущества и документы, подтверждающие право собственности Концедента, обеспечить явку надлежащим образом уполномоченного представителя либо выдать доверенность на имя лица, указанного Концессионером, а Концессионер обязуется осуществить действия по государственной регистрации не позднее одного месяца с момента получения необходимого и достаточного комплекта документов от Концедента.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, не может превышать тридцати календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.5. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашением, технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

#### **IV. Реконструкция Объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан провести реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с Перечнем необходимых мероприятий и в срок согласно **Приложению №5** к настоящему Соглашению.

Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Соглашения не допускается.

Реконструкция осуществляется за счет собственных средств Концессионера и привлекаемых им средств, а так же за счет Концедента в соответствии с положением п. 4.10 настоящего Соглашения.

Обязательства по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения и для осуществления Концессионной деятельности, а также связанные с исполнением таких обязательств расходы в полном объеме возлагаются на Концессионера.

4.2. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.3. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения до начала производства работ по реконструкции объекта соглашения согласно инвестиционной программе, и осуществить ее экспертизу.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения, действующему законодательству и настоящему Соглашению.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.5. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей энергосбережения и энергетической эффективности деятельности Концессионера, указанных в **Приложении №6** к настоящему Соглашению.

Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.6. Концедент в рамках своих функций и полномочий, оказывает Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения.

4.7. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных

правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

4.8. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и эксплуатацию объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.9. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером **19 989 050,00 рублей** (Девятнадцать миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС. Техническое задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **приложении № 5** к настоящему Соглашению.

4.10. Плата Концедента по настоящему Соглашению не предусмотрена. Концедент силами третьих лиц (не являющихся участниками концессионного соглашения и не относящихся к хозяйствующим субъектам, привлеченным на основании заключаемых концессионером договоров для исполнения обязанностей по концессионному соглашению) или Концессионера выполняет часть работ, предусмотренных концессионным соглашением, и за собственный счет, в размере 70% от сметной стоимости, осуществляет финансирование части работ, мероприятий, предусмотренных указанным соглашением (**Приложение №5** к настоящему Соглашению). Выполнение и финансирование указанной части работ, мероприятий Концессионером осуществляется в размере 30% от сметной стоимости.

4.11. Концедент обязан утвердить техническое задание на разработку и (или) корректировку инвестиционной программы Концессионера, необходимой для реализации обязательств Концессионера по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения по настоящему Соглашению в течение 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.

4.12. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 2020 - 2030 годы, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера подлежат корректировке, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

4.13. После завершения работ по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения, проводимых Концессионером, Концессионер обязан письменно уведомить Концедента о готовности реконструированных и (или) модернизированных объектов недвижимости к приемочным испытаниям и сдаче не менее, чем за пять рабочих дней. Исключение - скрытые работы, приемка которых осуществляется либо в ходе выполнения, либо сразу после их завершения, о чем Концессионер уведомляет Концедента не менее, чем за три рабочих дня до даты приемки. Приемка скрытых работ оформляется отдельным актом.

Стороны ежегодно в течение действия настоящего Соглашения, по завершению Концессионером работ по настоящему Соглашению и проведению испытаний подписывают Акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3, являющиеся подтверждением исполнения Концессионером своих обязательств (далее – Акты приемки работ).

Концедент вправе не подписывать Акты приемки работ до тех пор, пока приемочными испытаниями объекта не будет подтверждено, что:

- реконструированный объект недвижимости, входящий в состав объекта Соглашения, соответствует настоящему Соглашению и действующему законодательству;

- объект недвижимости, входящий в состав объекта Соглашения, реконструирован таким образом, чтобы обеспечить возможность осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением и использованию в соответствии с функциональным назначением.

4.14. Проекты Актов приемки работ ежегодно передается Концессионером Концеденту для рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента завершения приемочных испытаний. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Концедент по результатам такого рассмотрения подписывает представленный Акт приемки работ или отказывается в подписании Акта приемки работ в случае обнаружения недостатков и направляет Концессионеру предписание об устранении недостатков с описанием примерного перечня мер, необходимых для приведения реконструированного объекта недвижимости в соответствие с требованиями действующего законодательства и настоящего Соглашения.

В случае если Концессионер не получил от Концедента возражений по представленному Акту приемки работ, то Акт приемки работ считается утвержденным, а работы по реконструкции или модернизации – принятыми Концедентом.

В случае отказа Концедента от подписания Акта приемки работ Концессионер устраняет замечания Концедента в срок, им указанный, и предоставляет в случае необходимости реконструированный объект полностью или в части на повторные приемочные испытания.

4.15. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

4.16. Для каждого реконструированного объекта недвижимости, входящего в состав объекта Соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки работ. В отношении оборудования, входящего в состав объекта Соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

#### **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и для реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, предоставляются концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах на срок, который устанавливается концессионным Соглашением в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах, и не может превышать срок действия концессионного Соглашения.

5.2. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концедент обязан за свой счет обеспечить выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а так же заключить с Концессионером договор аренды соответствующего земельного участка в сроки, согласно Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях". Расходы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.

5.3. Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен Концессионером в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.4 Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с даты такой регистрации.

Расходы по государственной регистрации указанного договора несет Концессионер.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении земельного участка.

5.7. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

## **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и иное имущество, переданное ему Концессионером по настоящему соглашению в установленном порядке в целях осуществления Концессионной деятельности.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.4. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении Концессионной деятельности, является собственностью Концессионера, за исключением оборудования, указанного в п. 7.3. настоящего Соглашения.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления Концессионной деятельности, являются собственностью Концессионера. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления Концессионной деятельности, является собственностью Концессионера.

6.6. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное переданное ему Концедентом по концессионному Соглашению имущество на своем балансе отдельно от своего имущества. В отношении таких объектов и имущества Концессионером должен вестись самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному Соглашению и производиться начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.7. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения с момента передачи ему Объекта Соглашения и иного имущества, переданного ему Концессионером по настоящему Соглашению.

6.8. Концессионер при необходимости обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также осуществлять их оплату.

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения в срок, указанный в пункте 9.4. настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодным для осуществления Концессионной деятельности, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. При проведении мероприятий по реконструкции Объекта соглашения, Концессионер обязан передать Концеденту оборудование, не пригодное для дальнейшей эксплуатации, по акту приема-передачи и обеспечить его вывоз. Концедент обязан принять не пригодное для эксплуатации оборудование в течение 2 (двух) рабочих дней.

7.3. Оборудование, приобретенное Концессионером взамен морально устаревшего и физически изношенного, переходит в собственность Концедента.

7.4. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи (**Приложение №4**), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к Объекту соглашения, одновременно с передачей Объекта Концеденту.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.7. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей по передаче Объекта соглашения.

7.8. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объекта соглашения.

7.9. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения подлежит государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера несет Концессионер.

7.10. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца с даты прекращения настоящего Соглашения.

#### **VIII. Порядок осуществления Концессионером Концессионной деятельности.**

8.1. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять Концессионную деятельность, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять Концессионную деятельность в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

8.3. Концессионер обязан осуществлять Концессионную деятельность, с даты подписания Акта приема-передачи Объекта соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

Помимо Концессионной деятельности, Концессионер вправе осуществлять иную деятельность в соответствии с уставом Концессионера.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление Концессионной деятельности, своими силами и (или) с привлечением других лиц, при условии получения согласия Концедента. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами Челябинской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, установленными этими законами и нормативными правовыми актами, в том числе вступившими в силу после заключения настоящего Соглашения.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении Концессионной деятельности, осуществлять реализацию производимых услуг по теплоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляется с применением **метода индексации установленных тарифов.**

8.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере





теплоснабжения) на производимые Концессионером услуги согласованные с Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, указаны в **Приложении №6** к настоящему Соглашению.

Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером, определен **Приложением №7** к настоящему Соглашению.

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера на каждый год реализации Соглашения определены в **Приложении № 6** к настоящему Соглашению.

8.9. В случае изменения перечня долгосрочных параметров регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 6 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.10. Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств по выполнению мероприятий по реконструкции Объекта соглашения путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям к таким гарантиям.

8.11. Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения представить безотзывную банковскую гарантию (оригинал), обеспечивающую исполнение обязательств по реконструкции Объекта Соглашения. Размер ежегодной банковской гарантии определяется в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.

8.12. Безотзывная банковская гарантия принимается Концедентом при условии ее соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а также при условии наличия в ней:

- Срока действия безотзывной банковской гарантии.

- Указания на сумму, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по Соглашению и которая не может быть меньше указанной выше суммы.

- Ссылки на настоящее Соглашение, включая указание на Стороны, предмет, основание заключения, указанное в преамбуле Соглашения.

- Указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Соглашение, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств, указанных в пункте 8.11. настоящего Соглашения, последовательными безотзывными банковскими гарантиями в течение срока действия настоящего Соглашения.

В случае прекращения банковской гарантии в связи с ликвидацией гаранта или невозможностью ее исполнения, вызванной обстоятельствами, за которые ни одна из сторон банковской гарантией не отвечает, Концессионер обязан в трехдневный срок со дня ее получения представить Концеденту новую банковскую гарантию, начало срока действия, которой должно быть не позднее окончания срока действия прекращенной банковской гарантии. Иные условия новой банковской гарантии должны быть идентичны условиям прекращенной банковской гарантии.

8.13. Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в течение соответствующего года мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов имущества, указанных в Приложении №5, несоответствию плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным Приложением №2 к Соглашению, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с настоящим Соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий и плановых значений.

8.14. Концедент в рамках своих полномочий оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ, в том числе разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую информацию в течение не более 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.

## **IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2030 года.

9.2. Сроки реконструкции Объекта Соглашения определяются **приложением № 5** к настоящему Соглашению.

9.3. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения, - не более 30 (Тридцати) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

9.4. Срок осуществления Концессионером Концессионной деятельности – с момента подписания Соглашения до 31.12.2030г.

9.5. Продление срока действия настоящего Соглашения, но не более чем на пять лет, как и изменение существенных условий концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом, в следующих случаях:

а) возникновение обстоятельств непреодолимой силы;

б) вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, в связи с которыми:

- стороны Соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;

- ухудшается положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения Соглашения, в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, установлением режима запретов и ограничений в отношении Концессионера;

в) вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;

г) внесение в установленном порядке изменений в схемы теплоснабжения, в связи с которыми стороны оказываются не способными выполнить принятые обязательства;

д) установление регулируемых цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам), по которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги, с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением.

## **Х. Плата по Соглашению**

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не взимается.

## **XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения принадлежат Концессионеру.

11.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту.

11.3. Концессионер по окончании срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

## **XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения**

12.1. Концедент уведомляет Концессионера об иных органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент в любое время вправе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению Концессионной деятельности, по предварительному согласованию с Концессионером.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением в срок, не позднее трех календарных дней с момента получения.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений. Для подтверждения нарушений со стороны Концессионера, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения привлекается независимый отраслевой аудитор. В случае если после проведения отраслевого аудитор нарушения со стороны Концессионера будут подтверждены, то услуги аудита оплачиваются Концессионером. В случае если после проведения отраслевого аудита нарушения со стороны Концессионера не подтвердятся, то такие услуги оплачиваются Концедентом.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления данного акта на официальном сайте Концедента. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### **XIII. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технического задания, технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены и с указанием срока для устранения.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникающих в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникающих в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением за каждый случай и неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день несвоевременного исполнения, от суммы, неисполненных обязательств по настоящему Соглашению в первые три года, в последующие годы от суммы понесенных предельных расходов на реконструкцию Объекта.

13.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненных обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.8. Возмещение Сторонами убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **XIV Права и обязанности Субъекта**

14.1 Субъект, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

14.1.1. Устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера (**Приложение №6**) и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением.

14.1.2. Утверждает инвестиционную программу Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления муниципального района;

14.1.3. Осуществляет возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Субъектом решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и

предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Субъектом, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Субъектом, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", при этом согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом.

14.2. Субъект пользуется следующими правами по настоящему Соглашению:

14.2.1. Осуществляет предоставление Концессионеру государственных гарантий Субъекта.

14.2.2. Пользуется иными правами, устанавливаемыми нормативными правовыми актами Субъекта.

#### **XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

15.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение объектов водоснабжения третьими лицами или в результате иных событий, возникших не по вине Концессионера, а также лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

15.3. К особым обстоятельствам относятся:

—обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства(реконструкции, модернизации), а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты принятия Концедентом решения о заключении настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции, модернизации и (или) вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

—осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

—невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

—противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков стороне, в результате чего сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

—внесение изменений в действующую на дату заключения настоящего Соглашения схему теплоснабжения муниципального образования, в связи с которыми сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

–изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

–выявление в течение одного года с даты подписания сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта соглашения и (или) Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении концессионного соглашения;

–неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

15.4. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия, в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами. В отношении особых обстоятельств, указанных в п. 15.3 настоящего Соглашения, сторона не вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения.

15.5. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером Концессионной деятельности.

## **XVI. Изменение Соглашения**

16.1. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, либо соглашение сторон.

16.2. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативно правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной мере лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

16.3. Условия настоящего Соглашения могут быть изменены соглашением Сторон в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

16.4. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

16.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

16.7. Изменения настоящего Соглашения осуществляются исключительно в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

16.8. При не достижении согласия по внесениям изменений в настоящее Соглашение, стороны вправе передать возникшие разногласия на рассмотрение суда.

16.9. Переход права собственности на Объект Соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения настоящего Соглашения.

## **XVII . Прекращение Соглашения**

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто (прекращено) досрочно в одностороннем порядке в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено другой стороной Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом и (или) сторона не приступила к его реализации.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся неисполнение или ненадлежащее им исполнение любых обязательств, возложенных на него по настоящему Соглашению или по дополнительному письменному соглашению сторон, заключенному в рамках настоящего Соглашения, в том числе:

- а) нарушение сроков по выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения по предоставлению услуг по теплоснабжению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится:

- а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом любых обязательств, возложенных на него по настоящему Соглашению или по дополнительному письменному соглашению сторон, заключенному в рамках настоящего Соглашения.

17.5. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения.

17.7. При прекращении (расторжении) настоящего Соглашения Объект Соглашения передается на баланс Концедента в состоянии, оговоренном в п. 7.1, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, а также должен быть не обременён правами третьих лиц.

17.8. В целях исключения споров между Сторонами при определении размера расходов, подлежащих возмещению Стороны не позднее 1 апреля года, следующего за каждым календарным годом действия настоящего Соглашения, составляют акты о размере расходов, подлежащих возмещению Концессионеру. Концессионер до 1 марта года, следующего за каждым календарным годом действия настоящего Соглашения, направляет Концеденту подписанные Концессионером акты о размере расходов с приложением подтверждающих размер расходов расчетов. Концедент обязан рассмотреть акты о размере расходов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты их получения и передать Концессионеру подписанные Концедентом акты о размере расходов либо мотивированное обоснование необходимости внесения в акты изменений с приложением необходимых расчетов. Акты о размере расходов, неподписанные Концедентом, считаются имеющими юридическую силу и подтверждающими размер расходов, если Концедент в срок, установленный в настоящем абзаце, не передал Концессионеру мотивированное обоснование необходимости внесения в акты изменений с приложением необходимых расчетов. Не признается мотивированным обоснование, основанное на выводах органа регулирования тарифов в сфере водоснабжения, если иное не следует из законодательства.

Размер расходов Концессионера, невозмещенных ему на дату окончания срока действия настоящего Соглашения и подлежащих возмещению Концедентом, рассчитывается в соответствии с положениями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, условиями настоящего Соглашения и предложения о заключении концессионного соглашения, учитывая расходы Концессионера (в том числе возмещение убытков и неустоек третьим лицам), связанные с досрочным расторжением и прекращением договоров и иных сделок, заключенных в целях исполнения Соглашения, возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

- Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера;

- Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- а) о полной компенсации расходов Концессионера;
- б) о частичной компенсации расходов Концессионера;
- в) об отказе в компенсации расходов Концессионера.

17.9.. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

17.10. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера. Обязательным для Сторон является также претензионный порядок (применяется при недостижении урегулирования споров в порядке совместных совещаний), с установлением срока ответа на письменную претензию в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения.

17.11. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний и в претензионном порядке спор подлежит разрешению в судебном порядке, в арбитражном суде по месту нахождения Концедента.

17.12.. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере в срок не позднее двух лет с момента расторжения Соглашения.

## **XVIII. Гарантии осуществления Концессионером Концессионной деятельности**



18.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы исполнительной власти в области регулирования цен (тарифов) на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, а также значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в **приложении № 6** настоящего соглашения.

Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) осуществляются в соответствии с действующим законодательством в сфере тарифного регулирования.

18.2. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг надлежащего качества.

18.3. Концедент и Субъект Российской Федерации Челябинская область могут использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения Законодательства, для выплаты какой-либо суммы, причитающейся Концессионеру по Концессионному соглашению. Во избежание сомнений, отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения финансовых обязательств Концедента и (или) Субъекта Российской Федерации Челябинская область, предусмотренных Концессионным соглашением, в частности, отсутствие полностью или в части бюджетного финансирования, не освобождает Концедента и Субъект Российской Федерации Челябинская область от исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением.

### **XIX. Разрешение споров**

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию. Срок ответа на претензию 10 (десять) календарных дней со дня ее получения.

19.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Челябинской области.

19.4. Требование о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой стороной, только в случае, если в указанный в претензии срок нарушенное обязательство не было исполнено надлежащим образом, в том числе в следующих случаях:

- нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;
- использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению Концессионной деятельности;
- прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона № 115-ФЗ;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг теплоснабжения;
- невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;
- передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания

сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

- невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения или выплате платы Концедента по настоящему Соглашению.

## **XX. Размещение информации**

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## **XXI. Заключительные положения**

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 7 (семь) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у Концедента, Концессионера и Субъекта, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Челябинской области.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21.4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

Приложение №1 «Объект концессионного соглашения»;

Приложение №2 «Сведения о государственной регистрации объектов»;

Приложение №3 «Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости»;

Приложение №4 «Форма акта приема-передачи»;

Приложение №5 «Техническое задание в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Сосновского муниципального района Мирненского сельского поселения и подлежащих реконструкции»;

Приложение №6 «Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера»;

Приложение №7 «Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером».

## **XXII. Адреса и реквизиты Сторон**

### **Концедент**

Муниципальное образование  
«Мирненское сельское поселение  
Сосновского муниципального района»,  
456514, Челябинская область,  
Сосновский район, п. Мирный, ул.  
Ленина, д. 12  
Тел. 8(8-351-44)-40-5-2, 40-1-40, 40-3-18  
ИНН 7438001843 КПП 746001001

### **Концессионер**

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЛ-КОМ» (ООО «ВЕЛЛ-КОМ»)  
Юридический адрес: 456514, Челябинская область,  
Сосновский район, п. Мирный, ул. Ленина, д.14  
Почтовый адрес: 456514, Челябинская область,  
Сосновский район, п. Мирный, ул. Ленина, д.14  
ИНН 7438022723 / КПП 746001001  
ОГРН 1077438000892  
ОКПО 99267079  
БИК 047501602

Л\с 03693031850 в УФК по Челябинской области  
Банк: отделение Челябинск г. Челябинск  
БИК 047501001  
Р\с 40204810265770200229

К/счет 30101810700000000602  
Р/счет 40702810272210114239  
в Челябинское отделение №8597  
ПАО СБЕРБАНК  
Тел. 8 (35144) 40-117; 8 (35144) 40-137

Глава Мирненского  
сельского поселения

Директор

/Набиев М.С./

/А. Н. Новокрещенов/



М.П.

**Субъект РФ:**

**Правительство Челябинской области**  
454089, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.  
27, телефон: 8(351)263-92-41,  
факс: 8(351)263-12-83, телетайп: 124-676  
«Исток»; **e-mail:** [gubernator@gov74.ru](mailto:gubernator@gov74.ru)  
**ИНН** 7453042717 /**КПП** 745301001  
**ОКПО** 00022243 **ОГРН** 1027403862210  
**ОКФС** 13 – Собственность субъектов  
Российской Федерации  
**ОКОГУ** 2300001 – Правительства  
(Администрации) субъектов Российской  
Федерации  
**ОКОПФ** 75204 **ОКТМО** 75701390000  
**ОКАТО** 75401386  
р/с 40101810400000010801 в Отделении  
Челябинск г. Челябинск  
**БИК** 047501001  
Заместитель Губернатора Челябинской  
области

/С.В. Шаль/



**Объект концессионного соглашения**

**Недвижимое имущество**

№ п/п	Наименование объекта
1	Объекты теплоснабжения: котельная Мирненского сельского поселения Сосновского района Челябинской области, мощность 6 Гкал/ч с тепломеханическим и газовым оборудованием и автоматикой, реестровый номер 74:019:14095:000 001:000 000
2	Объекты теплоснабжения: тепловая сеть. Протяженность тепловой сети 2928,0 м в двухтрубном исполнении, кадастровый номер № 74:19:000000:15328

Подписи сторон:

**Концедент**

Глава Мирненского  
сельского поселения

/А. Н. Новокрещенов /

М.П.

Субъект Российской Федерации  
Челябинская область

Заместитель Губернатора Челябинской области,  
действующий на основании Распоряжения  
Губернатора Челябинской области от 18 октября  
2019г. №1233-р

/С.В.Шаль/

М.П.

**Концессионер**

/Набиев М.С./

М.П.



**Сведения о государственной регистрации Объектов  
Данные о зарегистрированных объектах**

№ П/П	Наименование имущества	Адрес	Сведения о регистрации права муниципальной собственности
1	Нежилое здание (здание котельной), 369,1 кв.м.. инв №14095 лит. А, А1	Местоположение: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос. Мирный, ул. Ленина, д. 8 «Б»	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АГ № 885411, выданное 10.05.2012 г., кадастровый (условный) № 74-74-19/091/2012-169; о чем сделана запись регистрации в ЕГРПН №74-74-19/104/2012-78 от 10.05.2012 г.
2	Сооружение: тепловые сети, протяженностью 2928 м.	Местоположение: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос. Мирный	Кад. № 74:19:000000:15328; Запись регистрации в ЕГРПН №74/001/003/2017-3501 от 02.02.2017 г.

**Данные о регистрации земельных участков:**

№ п/п	Наименование	Адрес	Сведения о регистрации права муниципальной собственности
1	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - под эксплуатацию существующей котельной. Площадь: 3334 кв.м.	Местоположение: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос. Мирный, ул. Ленина, д. 8 «Б»	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АГ № 952807, выданное 01.06.2012 г., кадастровый № 74:19:0707013:13; о чем сделана запись регистрации в ЕГРПН №74-74-19/038/2012-307 от 01.06.2012 г.

Подписи сторон:

**Концедент**

Глава Мирненского  
сельского поселения

/А. Н. Новокрещенов /

М.П.

**Субъект Российской Федерации**

**Челябинская область**

Заместитель Губернатора Челябинской области,  
действующий на основании Распоряжения  
Губернатора Челябинской области от 18 октября  
2019г. №1233-р

/С.В.Шаль/

М.П.

**Концессионер**

/Набиев М.С./

М.П.



**Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.**

№ п/п	Наименование имущества	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость, руб	Остаточная стоимость, руб	Технические характеристики	Состояние
<i>1. Имущество котельной Мирненского сельского поселения Сосновского района Челябинской области</i>						
1.1	Здание котельной	1969 год		0,00	Отдельно стоящее здание, общая площадь 768,4 кв. м. Этажность:3	Работоспособно
1.2	кондуктор-крепление дымовой трубы			17 297 443,00	ф630	Работоспособен
1.3	котел напольный отопительный RIELLORTQ 3000 – 2шт	2014			Мощность 2,511 Гкал/ч	Работоспособен
1.4	горелка газовая GAS 9 P/M T.C.	2014			Мощность 0,5 Гкал/ч	Работоспособна
1.5	горелка комбинированная GI/EMME 3000 T.C. (газ-дизельное топливо)	2014			Мощность 0,5 Гкал/ч	Работоспособны
1.6	газoмагнитный блок	2014			MBC 1200 SE 50 CT	Работоспособен
1.7	антивибрационная вставка	2014			GA 50	Работоспособен
1.8	переходник	2014			АДАПТЕР E	Работоспособен
1.9	боковой кронштейн крепления пульта	2014				Работоспособен
1.10	пульт управления	2014			TMR-2	Работоспособен
1.11	теплообменник	2014			ТПР-S41-010-199	Работоспособен
1.12	насос рециркуляции котла	2014			TOP-S 65/10 EMWillo 2080058	Работоспособен

1.13	насос ин-лайн	2014			IL 100/190-30/2 Willo 2786135	Работоспособен
1.14	насос ин-лайн	2014			IL 150/220-11/4 Willo 2036523	Работоспособен
1.15	щит управления насосами с регуляторами насосов котлового контура	2014				Работоспособен
1.16	частотный регулятор сетевого насоса	2014				Работоспособен
1.17	насос подпиточный в сборе с баком-аккумулятором и регулятором давления	2014				Работоспособен
1.18	опорная часть дымовой трубы	2014			ф630	Работоспособен
1.19	дымовая труба с подводящей системой в тепловой и защитной изоляции	2014			ф630	Работоспособна
1.20	комплект автоматизации и электрики	2014				Работоспособен
1.21	комплект запорной арматуры и трубопроводов	2014				Работоспособен
1.22	комплект газового оборудования	2014				Работоспособен
1.23	комплект оборудования топливного хозяйства	2014				Работоспособен
1.24	лестничный марш с площадкой из рифленого листа и сортового проката, комплект	2014				Работоспособен
<b>2. Имущество системы теплоснабжения, адрес: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос. Мирный</b>						
2.1	Сеть тепловая	1985		950 149,79	Протяженность сети 2628 м в двухтрубном исчислении	Работоспособна

**Характеристика тепловой сети от котельной по улицам Ленина, Школьной, Парковой.**

D, Мм	Протяженность, м			
	надземная		подземная	
	прямой	обратный	Прямой	обратный
50	30	30	206	206
65	116	116	472	472
100	28	28	174	174
150	786	786	329	329
200	423	423	100	100
320	202	202	178	178
<b>ИТОГО</b>	<b>1585</b>	<b>1585</b>	<b>1459</b>	<b>1459</b>
Температура прямого теплопровода, °С	95			
Температура обратного теплопровода, °С	70			
Число часов работы в год	5232			
Материал теплоизоляции	минераловатный утеплитель			
Среднегодовой объем, м³	122,4			
Нормативные потери теплоносителя, м³	1622*			

\*Согласно Приказу №325 Минэнерго.



**Концедент**

Глава Мирненского  
сельского поселения

/А. Н. Новокрещенов /

М.П.

**Субъект Российской Федерации**

**Челябинская область**

Заместитель Губернатора Челябинской области,  
действующий на основании Распоряжения  
Губернатора Челябинской области от 18 октября  
2019г. №1233-р

/С.В.Шаль/

М.П.

Подписи сторон:

**Концессионер**

*(Handwritten signature)*

/Набиев М.С./

М.П.





### Форма акта приема-передачи

**Муниципальное образование Мирненское сельское поселение** Сосновского муниципального района, представляемое администрацией Мирненского сельского поселения, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», в лице Главы Мирненского сельского поселения Новокрепцова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**Субъект Российской Федерации - Челябинская область**, представляемое Правительством Челябинской области в лице заместителя Губернатора Челябинской области Шаля Сергея Вернеровича, действующего на основании распоряжения Губернатора Челябинской области от 18.10.2019г. № 1233-р, именуемый в дальнейшем «**Субъект**», с другой стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЛ-КОМ»**, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице директора Набиева Марифа Сейфулла оглы, действующего на основании Устава, с третьей стороны, далее вместе именуемые также «**Сторонами**», а каждый по отдельности – «**Стороной**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент в соответствии с Концессионным соглашением от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_ передал, а Концессионер принял следующее имущество:

<b>Перечень недвижимого имущества</b>							
№ п/п	Наименование имущества, инвентарный номер Концедента	Адрес, место нахождения	Площадь объекта (кв.м), протяженность(м)	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (руб)	Остаточная стоимость (руб.)	Техническое состояние
1.							
2.							
3.							

<b>Перечень движимого имущества</b>						
№ п/п	Наименование имущества	Адрес, место нахождения	Инвентарный номер Концедента	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (руб)	Техническое состояние
1.						
2.						
3.						

2. Описание, технико-экономические показатели, назначение и состояние объектов имущества, указанных в пункте 1 настоящего акта

(соответствует/не соответствует)

Сведениям, указанным в Приложении № 3 к концессионному соглашению от «\_\_»\_\_ 20\_\_  
№\_\_

3. Стороны подтверждают, что объект \_\_\_\_\_  
(находится, не находится – указать нужное)  
в аварийном состоянии.

Претензий к объекту Соглашения Концессионер \_\_\_\_\_  
(имеет, не имеет – указать нужное)

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью Концессионного соглашения от «\_\_»\_\_  
20\_\_ года №\_\_, составлен в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую  
силу.

5. Одновременно с объектом соглашения Концедент передает Концессионеру надлежащим образом  
заверенные уполномоченным представителем Концедента следующие документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

**Концедент**

Глава Мирненского  
сельского поселения

/А. Н. Новокрещенов /

М.П.

**Субъект Российской Федерации  
Челябинская область**

Заместитель Губернатора Челябинской области,  
действующий на основании Распоряжения  
Губернатора Челябинской области от 18 октября  
2019г. №1233-р

/С.В.Шаль/

**Концессионер**

/Набиев М.С./

М.П.



### Техническое задание

#### в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Сосновского муниципального района Мирненского сельского поселения и подлежащих реконструкции

Настоящее Задание сформировано по результатам обследования систем теплоснабжения Мирненского сельского поселения Сосновского района Челябинской области.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей пос. Мирный в услугах по теплоснабжению необходимо проведение мероприятий по модернизации объектов коммунальной системы.\*

В целях повышения надежности и эффективности системы теплоснабжения Концессионер должен реализовать следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок завершения работ	Стоимость*, (руб.)
1	Внедрение автоматики погодного регулирования температурой теплоносителя	2023	500 000,00
2	Замена установки водоподготовки	2025	720 000,00
3	Монтаж узла технического учета тепловой энергии	2027	300 000,00
4	Монтаж котла с теплообменником	2029	1 500 000,00
5	Реконструкция теплотрассы	Участок 1	2021 4 271 810,00
		Участок 2	2022 2 963 210,00
		Участок 3	2023 2 346 830,00
		Участок 4	2024 2 684 700,00
		Участок 5	2025 1 374 100,00
		Участок 6	2026 1 570 000,00
		Участок 7	2027 1 758 400,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>19 989 050,00</b>

\*Стоимость указана по данным ООО «Павловский завод теплового оборудования в ценах 1-го квартала 2020 года

Основные требования к строительным материалам, и технологическому оборудованию:

- работы по замене оборудования, трубопровода и запорной арматуры осуществлять без изменения технических характеристик

- при работе использовать только сертифицированные в РФ строительные материалы и технологическое оборудование

- ремонтно- восстановительные выполнять согласно действующим строительным нормам и правилам.

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития системы теплоснабжения на территории Мирненского сельского поселения с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения определяется на основании задания.

Настоящее задание может уточняться и дополняться в установленном законодательством порядке.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет реконструкции объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;

- минимизация потерь энергетических ресурсов и воды на стадиях их производства и транспортировки.

Подписи сторон:

**Концедент**

Глава Мирненского  
сельского поселения

/А. Н. Новокрещенов /

М.П.

**Субъект Российской Федерации**

**Челябинская область**

Заместитель Губернатора Челябинской области,  
действующий на основании Распоряжения  
Губернатора Челябинской области от 18 октября  
2019г. №1233-р

/С.В.Шаль/

**Концессионер**

/Набиев М.С./

М.П.



Долгосрочные параметры регулирования деятельности Конcessionонера

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			Долгосрочные параметры регулирования деятельности Конcessionонера											
<b>1</b>	<b>Предельные (максимальные) значения долгосрочных параметров регулирования</b>													
1	Базовый уровень операционных расходов (без учета НДС)	тыс. руб.	X											3 035,05
2	Нормативный уровень прибыли	%	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности													
3.1	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	X	156,14	156,14	156,14	156,14	156,14	156,14	156,14	156,14	156,14	156,14	156,14
3.2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал	X	1,145	1,145	1,145	1,145	1,145	1,145	1,145	1,145	1,145	1,145	1,145
3.3	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Ед.	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Ед.	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Согласованное значение долгосрочного параметра регулирования, не являющегося критерием конкурса - индекса эффективности операционных расходов	%	X	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Сведения об иных ценах, значениях и параметрах согласно пунктам 1,4 - 7 и 9 -11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, для подготовки конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения														
2	1	тыс. Гкал	4,165	4,165	4,165	4,165	4,165	4,165	4,165	4,165	4,165	4,165		
2	Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующую тем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия Концессионного соглашения													
2	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения													
4.1	топливо (газ) с учетом транспортировки (без учета НДС)													
4.1	5 группа от 0,1 до 1 млн. м3 включительно	руб./1000 м <sup>3</sup>	4667,32	4924,23	5071,96	5224,12	5380,84	5542,26	5691,91	5834,20	5968,39	6093,73	6221,69	6352,35
2.1	электроэнергия (без учета НДС)													
3	СН2	руб./кВт-ч	4,9122	5,7854	6,0284	6,2696	6,5203	6,7746	7,0389	7,3134	7,5986	7,8949	8,2028	8,5227
3	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренный нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году	%	X	X	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
4	Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) (без учета НДС)	тыс. руб.	X	782,41	X	X	X	X	X	X	X	*	X	X
5	Иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения													
7.1	Цена на холодную воду (теплоноситель)	руб./м3	18,88	18,88	19,64	20,42	21,24	22,09	22,97	23,52	24,11	24,69	25,58	25,96

7.2	Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии	м <sup>3</sup> /Гкал	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13	
5.1	Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	20,16	20,16	20,16	20,16	20,16	20,16	20,16	20,16	20,16	20,16	20,16	20,16	20,16	20,16	20,16	20,16	20,16	20,16	20,16	20,16
5.2	Индекс потребительских цен	%	X	103,0	103,7	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
6	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Подписи сторон:

**Концедент**

**Концедент**  
Глава Мирненского сельского поселения /А. Н. Новокрещенов /  
М.П.  
**Субъект Российской Федерации**  
**Челябинская область**

Заместитель Губернатора Челябинской области,  
действующий на основании Распоряжения  
Губернатора Челябинской области от 18 октября  
2019г. №1233-р

/С.В.Шаль/  
М.П.

**Концессионер**  
М.П. **Набиев М.С./**  
**«ВЕЛИКОМ»**  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ  
ОГРН 1077430009392 ИНН 7408020011

Приложение № 7 к концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения  
получаемой Концессионером\***

Год реализации Соглашения	Календарный период	Объем валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером (без НДС), тыс. руб.
1	С момента подписания по 31 декабря 2020 г.	8105,80
2	01 января 2021 г. – 31 декабря 2021 г.	7875,42
3	01 января 2022 г. – 31 декабря 2022 г.	8190,47
4	01 января 2023 г. – 31 декабря 2023г.	8518,05
5	01 января 2024 г. – 31 декабря 2024 г.	8858,78
6	01 января 2025 г. – 31 декабря 2025 г.	9213,13
7	01 января 2026 г. – 31 декабря 2026 г.	9581,65
8	01 января 2027 г. – 31 декабря 2027 г.	9964,92
9	01 января 2028 г. – 31 декабря 2028 г.	10363,52
10	01 января 2029 г. – 31 декабря 2029 г.	10778,06
11	01 января 2030 г. – 31 декабря 2030 г.	11209,18
	01 января 2031 г. – 31 декабря 2031 г.	11657,55

\*По методу индексации

Подписи сторон:

**Концедент**  
Глава Мирненского  
сельского поселения

/А. Н. Новокрещенов /

М.П.

**Субъект Российской Федерации**  
**Челябинская область**  
Заместитель Губернатора Челябинской области,  
действующий на основании Распоряжения  
Губернатора Челябинской области от 18 октября  
2019г. №1233-р

/С.В.Шаль/

М.П.

**Концессионер**

/Набиев М.С./

М.П.

